

SBA-nivå Flerbostadshus

Verksamhetsledningen skall ha kännedom om SBA. Punkterna **2, 4, 5, 6, 7** och **8** skall kunna presenteras på ett tydligt sätt vid tillsyn. För små fastighetsägare/bostadsrättsföreningar kan det räcka med en muntlig presentation. Vid mer komplicerade byggnader/verksamheter krävs även punkterna 1 och 3 samt en mer utförlig redovisning av punkt 2. De boende bör känna till hur man agerar vid en brand och vem som ansvarar för brandvarnarna.

Punkt	Krav
1. Byggnadsbeskrivning och tekniska brandskyddsåtgärder	- Kunskap skall finnas om byggnadens brandcellsindelning, utrymningsstrategi och möjligheter till brandgasventilation.
2. Verksamhetsbeskrivning	-
3. Riskinventering	-
4. Ansvar och organisation	Det skall finnas en utsedd brandskyddsansvarig . (Eftersom en brand ofta påverkar många boende bör ansvaret för allt brandskydd ligga på fastighetsägare/styrelse. Vissa åtgärder tex funktionskontroll av brandvarnare kan dock läggas på boende.)
5. Utbildning	Styrelsen/fastighetsägare skall ha kännedom om hur brandskyddet i byggnaden är uppbyggt. De boende bör informeras årligen om byggnadens utrymningsstrategi. (Information finns på nätet eller hos MBR)
6. Underhåll och kontroll	Egenkontroll av tekniska brandskyddsåtgärder utförs regelbundet i egen regi eller genom entreprenör. Brandvarnarförekomst, rökluckor, förrådsinnehåll, täthet på dörrar och eventuellt räddningsväg kontrolleras.
7. Nödlägesberedskap	Nödlägesberedskap utgörs i princip av kännedom om: Hur gör jag om det brinner i min lägenhet? Hur gör jag om det brinner hos grannen? Hur gör jag om trapphuset är rökfyllt?
8. Brandskyddsregler	Regler bör finnas för: Förvaring i trapphus Förvaring i förråd/garage Förvaring av brandfarlig vara Användande av ev. gemensamhetslokal Parkering och snöröjning (om stegbil krävs)
9. Uppföljning	Årlig uppföljning att kontroller utförts och att information till de boende har skett.